

7- VENTE DE LA BORIE

-LES ENCHERES

Jour prévu pour les enchères : 20.9.1792

Estimation et désignation des lots par le Sieur Jean Pierre SERRET, expert géomètre d'Aubenas.

Lieu : Aubenas, chef-lieu du District du Coiron (En 1792, l'Ardèche est divisée en 3 Régions Administratives ou Cantons : les districts du Coiron, du Tanargue et du Mézenc).

Président de séance : Louis Joseph CORNUSCLE D'ORNAS, seigneur de Dornas et avocat réfugié à Aubenas où il décèdera le 8.5.1808.

Assistants : Jean Baptiste TREMOLET, avocat et homme de loi d'Aubenas et EMBRY et VIGNE administrateurs du district du Coiron.

Conditions des enchères : Allumage de 3 feux consécutivement (enchères dites « à la bougie) et arrêt des enchères à l'extinction du dernier feu.

Ce 1° jour, à l'extinction du 3° feu, aucune enchère n'est proposée et donc le Président de séance arrête de la « criée ». L'assemblée des enchérisseurs composée de petits propriétaires de Saint-Sernin et des villages alentours et de marchands de biens et de bourgeois d'Aubenas est restée silencieuse. CORNUSCLE décide de laisser du temps aux acquéreurs éventuels pour s'organiser et réfléchir. Les enchères sont reportées au 25.9.1792.

Déroulement prévu des enchères : (l'enchère plancher est fixée à 56 809 livres

Conversion de la livre 1792 en euros actuels : La conversion de la livre tournoi 1792 en euros actuels est une question qui vient rapidement à l'esprit mais qui présente de multiples facettes.

Faut-il s'en référer au métal qui a servi de référence pour cette monnaie, en l'occurrence l'argent (1 livre tournoi contient 4,5 grammes d'argent) ?

Faut-il considérer les notions de pouvoir d'achat ?

Faut-il décider à partir des habitudes de consommation, des quantités consommées, des salaires ?

Faut-il comparer le prix de denrées essentielles (le pain par exemple) ?

2

DESIGNATION et ESTIMATION des LOTS en 1792 par le Sieur SERRET
expert d'Aubenas

Superficie totale : 15,610 ha soit 156 100 m²

Nombre de lots : 18 lots de la Borie plus 5 lots rattachés (2 lots du Couderc, les Périers, le Bas Saunier et 1 terre aux Faysses)

Estimation globale : 50 315 livres pour la Borie et 56 809 livres en joignant les 5 lots rattachés. Ces nombres seraient à multiplier par 8 à 10 pour obtenir leur valeur actuelle en Euros.

1° Lot : Des terrains, prés et jardins plantés de mûriers, de peupliers et d'un noyer et de quelques chênes.

1 cour, 2 écuries, 2 greniers à foin, 2 cuisines basses, 1 cave, 2 étables, 3 chambres, 1 galetas, 1 four.

Superficie : 8,879 ha Estimation : 30 808 livres

Ce 1° lot représente plus de la moitié de la surface totale du domaine et nettement plus de la moitié de l'estimation globale. Il est le seul à comporter les bâtiments d'une exploitation. Il est à remarquer que le pigeonnier, la construction la plus ancienne du lieu, n'est pas mentionné.

2° Lot : 1 pré, 2 mûriers, 1 peuplier, 2 béalières

Superficie : 3 846 m² Estimation : 1 602 livres

3° Lot : 1 pré, 2 mûriers, 1 peuplier

Superficie : 3 828 m² Estimation : 1 595 livres

4° Lot : 1 pré, 3 peupliers

Superficie : 3 808 m² Estimation : 1 429 livres

5° Lot : 1 pré, 3 peupliers

Superficie : 3 796 m² Estimation : 1234 livres

6° Lot : 1 pré, 3 peupliers

Superficie : 3 792 m² Estimation 1264 livres

7° Lot : 1 pré, 4 peupliers, des vèges

Superficie : 3 788 m² Estimation : 1184 livres

8° Lot : 1 pré, 4 peupliers, des vèges

Superficie : 3 794 m² Estimation : 1 182 livres

9° Lot : 1 pré, 3 peupliers

Superficie : 3776 M² Estimation : 1 322 livres

10° Lot : 1 pré, 4 peupliers, 1 mûrier

Superficie : 7 272 m² Estimation : 2 460 livres

11° Lot : 1 pré, 3 chênes

Superficie : 6872 m² Estimation : 853 livres

12° Lot : 1 pré, 3 chênes

Superficie : 2 852 m² Estimation 730 livres

13° Lot : 1 champ, 2 chênes

Superficie : 2 830 m² Estimation : 660 livres

14° Lot : 1 champ, 1 chêne

Superficie : 2 810 m² Estimation : 652 livres

15° Lot : 1 champ, 1 chêne

Superficie 2 796 m² Estimation : 649 livres

16° Lot : 1 champ, 3 chênes

Superficie : 2 792 m² Estimation : 664 livres

17° Lot : 1 champ, 1 chêne

Superficie : 2 760 m² Estimation 643 livres

18° Lot : 1 pré, 1 joncas avec peupliers, 1 chêne

Superficie : 9 932 m² Estimation 1 384 livres

Les 8 derniers lots sont traversés par une béalière et bornés à Bise par une autre béalière

1° Lot dépendant : le Couderc : quelques mauvais mûriers

Superficie : 7 860 m² Estimation : 1 960 livres

2° Lot dépendant : le Couderc : 1 champ, couderc ou moutas, des mûriers, lot traversé par un chemin de charrettes.

Superficie : 9 358 m² Estimation : 1 989 livres

3° Lot dépendant : Les Périers ou La Prade : 1 champ, 10 mûriers, 2 noyers, 1 chêne

Superficie : 9480 M² Estimation 2 356 livres

4° Lot dépendant : Le Bas Sagnier, 1 terre herme (friche) défrichée depuis 2 ans, monticule et malaussinas

Superficie 1 848 m² Estimation : 81 livres

5° Lot dépendant : Les Faysses : 1 terre herme

Superficie 1 888 m² Estimation : 108 livres

Une autre partie du domaine de la Borie : située au-delà de la rivière Ardèche (Avant les grandes inondations de 1890 l'Ardèche passait à l'emplacement actuel de Font-Rome) avait déjà été vendue.

Informations complémentaires

Pour être autorisé à participer aux enchères il faut être imposable.)

Ces sommes sont censées représenter 22 fois le revenu annuel de chaque lot.

Elles correspondent au prix plancher lors des enchères.

Elles sont payables sur 10 ans à date fixe, le premier versement incluant les frais occasionnés par la vente (divisions, estimations, enregistrement, affiches....).

VENTE organisée le 20.9.1794 (aucun enchérisseur ce jour-là) puis le 25.9.1794 par :

CRONUSCLE Président, TREMOLET, EMBRY et VIGNE Administrateurs du District du Coiron